



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESC: 1 / 7,5000

Edificios	N° Dptos. con 3 Dormitorios	5 Habitantes x Dpto.	Total N° de Habitantes
E1	32	5	160
E2	32	5	160
E3	32	5	160
E4	32	5	160
TOTAL	128		640

* Para Dptos. de 3 Dormitorios se considera 5 habitantes

ZONIFICACION : RDA - 2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA

USO : CONJUNTO RESIDENCIAL

LOCALIZACION

Provincia : AREQUIPA

Distrito : CERRO COLORADO

Dirección : ETAPA C, LOTE F / SECCIÓN 1
URBANIZACIÓN CHALLAPAMPA O
LA GOYENECHE

Representantes Legales:

Propietario:

CONSTRUCTORA CUMBRES CHALLAPAMPA SAC

Sello y Firma del Profesional:

 PEDRO MARCELO GUTIERREZ
ARQUITECTO CAP 3582

Proyecto: CONJUNTO RESIDENCIAL
"VILLA VERDE 3" - FONDO MIVIVIENDA

Planos: **LOCALIZACION Y UBICACION**

Revisado: MHM / AQD

Dibujo: PGG

Escalas: INDICADAS

Fecha: Agosto 2021

U-01

de 01

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETRO	NORMATIVO	PROYECTO
	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° 065-2021-SGPHU-GDUC-MDCC (22 de febrero de 2021)	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° N° 065-2021-SGPHU-GDUC-MDCC (2021.02.22) DS 010-2018-VIVIENDA / DS 012-2019-VIVIENDA / DS 002-2020-VIVIENDA
Zonificación	RDA-2 / Zona Residencial Densidad Alta	RDA-2 / Conjunto Residencial
Usos Compatibles	CZ, CM, E-1, H1, H2, ZR.	Conjunto Residencial (128 Dptos)
Densidad Neta	2,251 a 2,800 hab/ha	1,059 hab/ha (Proyecto = 128 Dptos. x 5 Habitantes = 640 Hab.)
Lote Mínimo	1,000 m2 para Conjunto Residencial	6,044.57 m2
Frente Mínimo	15.00 ml. Multifamiliar	124.16 ml. (Hacia Calle 2)
% Área Libre	60 % para Conjunto Residencial	63%
Altura Máxima	12 Pisos / 1.5 * (a+r) para Conjunto Residencial	9 pisos (22.75 ml)
Coefficiente de Edificación	6.00 para Multifamiliar y Conjunto Residencial	2.6
Estacionamiento	1 Auto cada 2 viviendas para Multifamiliar y Conjunto Residencial	134 Autos (+ de 1 auto por cada Viv.)
Retiro	5.00 ml.	5.00 ml. Frente hacia la Calle 2 y Prolongación Calle Las Dalías

CUADRO DE AREAS (m2)						
PISOS / NIVELES	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	TOTAL PROYECTO INTEGRAL
Sótano 2	1,680.83					1,680.83
Sótano 1	1,884.39					1,884.39
Primer Piso	2,206.83					2,206.83
Segundo Piso	1,848.20					1,848.20
Tercer Piso	1,848.20					1,848.20
Cuarto Piso	1,848.20					1,848.20
Quinto Piso	1,848.20					1,848.20
Sexto Piso	1,848.20					1,848.20
Séptimo Piso	1,848.20					1,848.20
Octavo Piso	1,848.20					1,848.20
Noveno Piso	552.00					552.00
Totales	19,261.45					19,261.45
Area Techada Total						19,261.45
Areal del Terreno						6,044.57
Area Libre						(63%) 3,837.74